



Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr



◇ Surface : 160 m² 🌳 Terrain: 458 m² 🏠 3 chambre(s)

A CHATELAILLON PLAGE 5 mns à pied de la plage des commerces, du casino et des écoles. Cette maison d'environ 160 m² habitable se compose au rez de chaussée d'une vaste entrée pouvant se transformer en séjour, d'un salon séjour, une cuisine donnant sur une véranda chauffée de plus de 25 m², une suite parentale avec salle d'eau, un WC, cellier et garage .

A l'étage : un salon salle de détente avec cheminée insert et mezzanine, deux chambres, WC, une salle de bain. Parcelle 458 m².

Cette maison saura vous séduire par son emplacement au cœur de CHATELAILLON PLAGE, et la proximité de tous les commerces, services . Une très belle parcelle accessible par deux rues différentes et pouvant accueillir une piscine, idéale pour une résidence principale ou secondaire.

496 500 € HAI dont 3,12 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 481 500 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Abri jardin	Bus de ville	Cellier	Cheminée
Ecoles	Garage	Jardin	Mezzanine
Placards	Proche commerces	Suite parentale	Terrain arboré
Terrasse	Véranda		

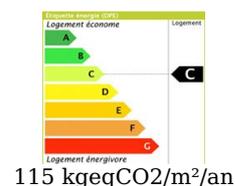
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	458 m²
Construction	1980
Nombre d'étages	1
Frais de notaires estimés	38 727 €

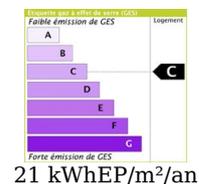
INTÉRIEUR

Surface habitable	160 m²
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	2
Chauffage	Chauffage gaz
Eau chaude	Cumulus

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38