



Sebastien BAUCHAUD

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 42 84 86 66

sebastien.b@eco-immobilier.com

◆ Surface : 87 m² 🌳 Terrain: 186 m² 🏠 3 chambre(s)

EN EXCLUSIVITE à PERIGNY Maison d'environ 87 m² avec trois chambres sur parcelle d'environ 186 m².

Cette maison à étage est composée au rez-de-chaussé : entrée, cuisine ouverte équipée et aménagée, séjour, salon donnant sur le jardin (arboré et clos) par sa baie vitrée, cellier, wc, garage. A l'étage : palier, 3 chambres avec placards, salle de bain, wc. Parcelle d'environ 186 m².

Dans un endroit calme et proche de tous commerces et lignes de bus en font un bien idéal pour une jeune famille.

299 000 € HAI dont 4,55 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 286 000 €.

CONTACTER SEBASTIEN BAUCHAUD AGENT COMMERCIAL TEL : 06 42 84 86 66

**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville

Cellier

Ecoles

Garage

Jardin

Placards

Place de parking

Proche commerces

Terrain arboré

Terrasse

GÉNÉRAL

Type de bien

Maison

Type de transaction

Vente

Terrain

186 m²

Construction

1963

Nombre d'étages

1

Frais de notaires estimés

23 322 €

INTÉRIEUR

Surface habitable

87 m²

Nombre de pièces

5

Nombre de chambres

3

Nombre de salles de bain

1

Nombre de WC

2

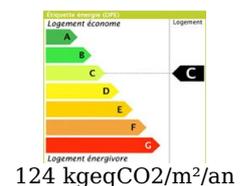
Chauffage

Chauffage gaz

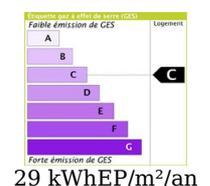
Eau chaude

Chaudière

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38