



Sandrine BARRAT

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 24 23 29 55

sandrine@eco-immobilier.com



◇ Surface : 88 m² 🏡 Terrain: 209 m² 🛏 4 chambre(s)

Cette maison propose en RDC une véranda de 20 m² environ, couloir d'entrée, cuisine aménagée, salon séjour avec cheminée,wc.

L'étage propose 4 chambres, salle d'eau et wc séparé. Pour compléter ce bien possède un garage de 22 m² environ, une cave, un atelier et une pièce de rangement.

Une charmante cour de 60 m² environ exposée SUD s'ajoute à cette maison. Cette dernière est de construction rassurante avec des huisseries PVC double vitrage, électricité revue, chaudière de bonne qualité .

Cette maison est à visiter sans hésiter

244 600 € HAI dont 4,08 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 235 000 €.

CONTACTER SANDRINE BARRAT AGENT COMMERCIAL TEL : 06 24 23 29 55
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

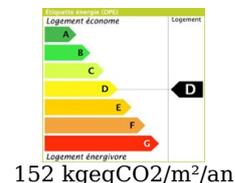
CARACTÉRISTIQUES

Atelier	Bus de ville	Cave	Cheminée
Cour	Ecoles	Garage	Proche commerces
Terrasse	Véranda		

GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	209 m²
Construction	1960
Nombre d'étages	1
Frais de notaires estimés	19 079 €

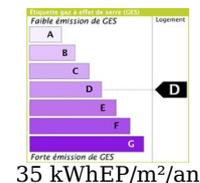
DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable	88 m²
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	4
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	2
Chauffage	Chauffage gaz
Eau chaude	Chaudière

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38