



Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 📠 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr

◇ Surface : 104 m² 🌳 Terrain: 427 m² 🚗 3 chambre(s)

Emplacement idéal proche trous commerces et écoles à pied maison 104 M² habitable avec 3 chambres garage 54 m², terrain 427 m².

Cette maison se compose d'une entrée, salon séjour indépendant pouvant être réuni avec la cuisine pour faire une pièce à vivre de 50 m², 3 chambres, salle de bain avec baignoire, wc séparé.

Grand garage, parcelle 427 m², exposition de la maison EST/OUEST.

Bus de ville pour LA ROCHELLE LIGNE N°8, tous commerces et écoles à pied.

359 000 € HAI dont 4,06 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 345 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville	Cellier	Ecoles	Garage
Jardin	Proche commerces	Terrasse	

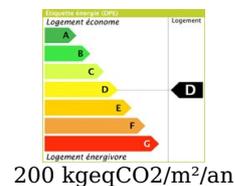
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	427 m²
Construction	1980
Frais de notaires estimés	28 002 €

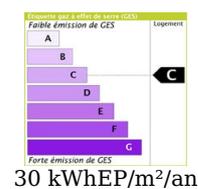
INTÉRIEUR

Surface habitable	104 m²
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage électrique
Eau chaude	Cumulus

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance