



Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr

◇ Surface : 100 m<sup>2</sup> 🌳 Terrain: 237 m<sup>2</sup> 🛏 3 chambre(s)

EN EXCLUSIVITE A AYTRE Centre maison de ville, année 1920 entièrement rénovée de qualité 104 m<sup>2</sup> habitable avec jardinnet proche tous commerces à pied.

Ce bien comprend 1 entrée, 1 pièce à vivre avec cuisine ouverte aménagée entièrement équipée 45 m<sup>2</sup>.

Salle de bain et salle d'eau avec wc, nombreux placards et 3 chambres. Jardin, terrasse bois, store banne motorisé.

Cette maison est dans un état "CONCOURS", située dans le centre bourg de AYTRE, tous commerces et écoles à pied, bus de ville pour LA ROCHELLE.

376 000 € HAI dont 4,44 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 360 000 €.

**CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89**  
**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER**  
**IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

### CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville Cellier Jardin Placards  
 Proche commerces Terrasse

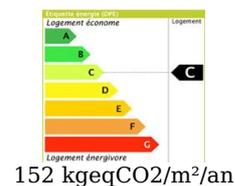
### GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	237 m <sup>2</sup>
Construction	1920
Frais de notaires estimés	29 328 €

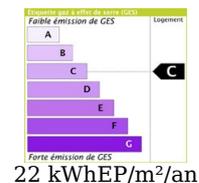
### INTÉRIEUR

Surface habitable	100 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage gaz
Eau chaude	Chaudière

### DPE



### GES



\* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

**ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier**

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38