



Sebastien BAUCHAUD

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 42 84 86 66

sebastien.b@eco-immobilier.com

◇ Surface : 137 m² 🌳 Terrain: 500 m² 🏠 5 chambre(s)

EN EXCLUSIVITE à PERIGNY Maison d'environ 137 m² habitable + dépendance d'environ 40 m² (à agencer) proche des commerces et des bus de ville. Cette maison de plain-pied avec surélévation est composée d'une entrée, salon-séjour (qui en plus de sa cheminée possède une climatisation réversible) avec trois ouvertures sur le jardin, cuisine ouverte équipée et aménagée, 4 chambres dont une équipée de climatisation réversible, dressing d'environ 12 m² (avec également une climatisation) pouvant devenir une cinquième chambre avec porte-fenêtre sur le jardin, wc, salle de bain avec douche, salle d'eau (à l'étage) avec wc, garage, dépendance d'environ 40 m² qui une fois agencée peut faire l'objet d'une location, cave, parcelle d'environ 500 m². Le jardin étant clos de mur et sans vis-à-vis en fait un espace calme et reposant, entretenu et paysagé associant graviers et végétations. Dans un endroit calme, à proximité des commerces et des bus de ville cette maison séduira les grandes familles et les personnes voulant faire du locatif ou une activité à domicile grâce à sa dépendance et sa facilité de stationnement.

478 000 € HAI dont 3,91 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 460 000 €.

CONTACTER SEBASTIEN BAUCHAUD AGENT COMMERCIAL TEL : 06 42 84 86 66

**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

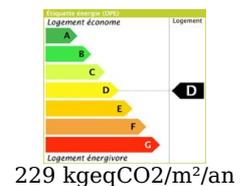
CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville	Cave	Cheminée	Climatisation
Dépendance	Dressing	Ecoles	Garage
Jardin	Placards	Place de parking	Préau
Proche commerces	Terrasse		

GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	500 m²
Construction	1976
Nombre d'étages	2
Frais de notaires estimés	37 284 €

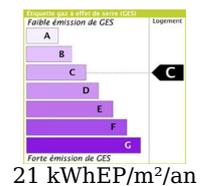
DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable	137 m²
Nombre de pièces	6
Nombre de chambres	5
Nombre de salles de bain	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	2
Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Cumulus

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38