



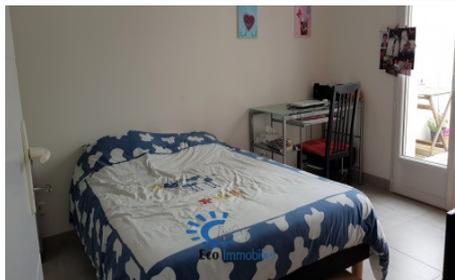
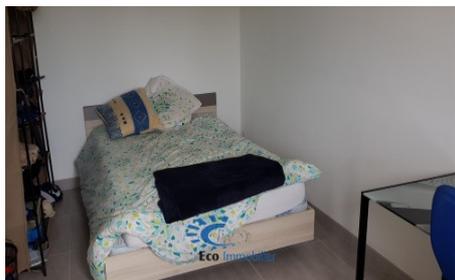
Sebastien BAUCHAUD

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 42 84 86 66

sebastien.b@eco-immobilier.com



◆ Surface : 74 m² 🌳 Terrain: 117 m² 🛏 2 chambre(s)

LA JARRIE MAISON D'HABITATION D'ENVIRON 74 M² AVEC DEUX CHAMBRES.
Construction : 2018.

Cette maison se compose au rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour, cuisine ouverte équipée et aménagée donnant sur patio avec terrasse en bois, une chambre avec salle d'eau, wc séparé, à l'étage : palier d'environ 8 m² pouvant servir de bureau voir de 3^{ème} chambre, une chambre, salle d'eau avec wc.

Idéale pour investisseurs par son bon rapport locatif ou une jeune famille grâce à sa proximité des écoles et commerces.

192 400 € HAI dont 4,00 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 185 000 €.

CONTACTER SEBASTIEN BAUCHAUD AGENT COMMERCIAL TEL : 06 42 84 86 66

**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

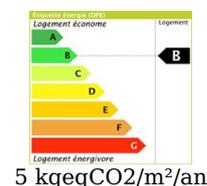
CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville Ecoles Patio Placards
Place de parking Proche commerces

GÉNÉRAL

Type de bien **Maison**
Type de transaction **Vente**
Terrain **117 m²**
Construction **2018**
Nombre d'étages **1**
Frais de notaires estimés **15 007 €**

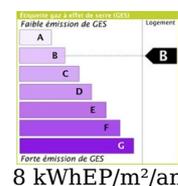
DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable **74 m²**
Nombre de pièces **3**
Nombre de chambres **2**
Nombre de salles d'eau **2**
Nombre de WC **2**
Chauffage **Chauffage au sol**
Eau chaude **Chaudière**

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance