



Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 📠 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr



◆ Surface : 104 m² 🌳 Terrain: 420 m² 🏠 3 chambre(s)

MAISON DE PLAIN PIED 3 CHAMBRES JARDIN ET GARAGE à 10 mns de La Rochelle. Cette maison de plain-pied qui se situe DANS LE CENTRE BOURG DE SAINTE-SOULLE se compose d'une entrée, une grande pièce de vie de 60 m² lumineuse avec baie vitrée donnant sur le jardin, cuisine US aménagée et équipée, 3 chambres avec chacune un placard, WC, salle d'eau avec douche à l'italienne, cellier. Elle est bâtie sur une parcelle d'environ 420 m² clos de mur, garage et petite dépendance.

Pas de travaux à prévoir pour cette maison, vous n'avez juste à poser vos valises... PROCHE TOUS COMMERCES, ÉCOLES, BUS DE VILLE POUR LE CENTRE VILLE DE LA ROCHELLE (ligne 15).

298 000 € HAI dont 4,56 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 285 000 €.

**CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

CARACTÉRISTIQUES

Abri jardin	Bus de ville	Cellier	Climatisation
Ecoles	Garage	Jardin	Placards
Place de parking	Proche commerces	Terrain arboré	Terrasse

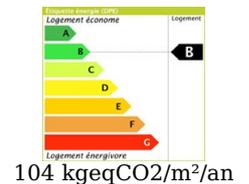
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	420 m²
Construction	2010
Frais de notaires estimés	23 244 €

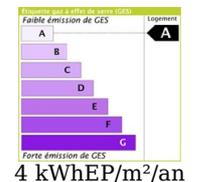
INTÉRIEUR

Surface habitable	104 m²
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage électrique
Eau chaude	Cumulus

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance