

**Martine ROBIN**

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 17 01 38 70

martine@eco-immobilier.com

◇ Surface : 220 m² 🌳 Terrain: 591 m² 🏠 4 chambre(s)

En **EXCLUSIVITE** très belle maison bioclimatique d'environ 150 m² habitables, + studio d'environ 22 m² et atelier d'environ 50 m²

Cette maison écologique à étage vous offre un cadre de vie très agréable. Au rez-de-chaussée vous trouverez : entrée avec placards, un salon avec poêle à granules, une salle à manger avec sa cuisine ouverte, un cellier, une chambre parentale avec dressing et salle d'eau. A l'étage : un bureau (possibilité d'y faire une chambre), deux chambres, une salle de bains, un WC, ainsi qu'un grenier aménagé. Garage.

A cela s'ajoute un STUDIO indépendant avec revenu locatif possible de 500 € / mois en meublé + un ATELIER avec de beaux volumes (poêle + eau) qui possède aussi sa propre entrée.

Les + de cette maison : maison largement ouverte sur le SUD, panneaux solaires, cuve de récupération des eaux de pluie (5 000 L), poêle à granules, terrain piscinable sans vis à vis, maison au calme mais non isolée, persiennes orientables, proche de la place de La Pommeraie de Périgny. Parcelle terrain 591 m².

549 000 € HAI dont 3,78 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 529 000 €.

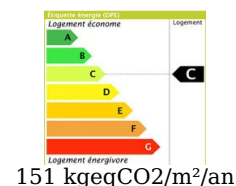
CONTACTER MARTINE ROBIN AGENT COMMERCIAL TEL : 06 17 01 38 70
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

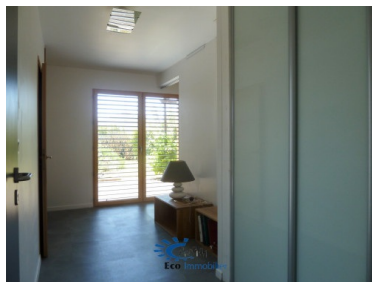
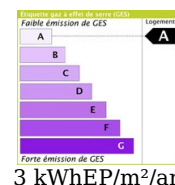
Atelier	Bus de ville	Cellier	Dépendance
Dressing	Ecoles	Garage	Jardin
Patio	Placards	Place de parking	Proche commerces
Terrain arboré	Terrasse		

GÉNÉRAL

Type de bien	
Type de transaction	
Terrain	
Construction	
Nombre d'étages	
Frais de notaires estimés	

Maison**Vente****591 m²****2011****1****42 822 €****DPE****INTÉRIEUR**

Surface habitable	
Nombre de pièces	
Nombre de chambres	
Nombre de salles de bain	
Nombre de salles d'eau	
Nombre de WC	
Chauffage	

220 m²**7****4****1****2****3****Poêle****GES**

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38