



**Sandrine BARRAT**

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 24 23 29 55

[sandrine@eco-immobilier.com](mailto:sandrine@eco-immobilier.com)

◇ Surface : 66 m<sup>2</sup> 🌳 Terrain: 150 m<sup>2</sup> 🛏 2 chambre(s)

EN EXCLUSIVITE à La Rochelle quartier St-Eloi proche Porte Royale, cette maison de ville se situe à seulement 1,2 kms du marché central et 1,4 kms de la gare . Elle propose en RDC une pièce de vie de 38 m<sup>2</sup> environ avec cuisine US et wc. L'étage possède 2 chambres et salle de bains. Un garage de 15 m<sup>2</sup> vient s'ajouter ainsi qu'un jardin d'accueil avec place de stationnement et extérieur terrasse + jardinet. Pour cette maison quelques travaux de peinture seront nécessaires. Le principal atout de cette maison reste sa localisation proche du centre ville de La Rochelle et permet une vie citadine sans nuisance sonore.

268 000 € HAI dont 5,10 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 255 000 €.

**CONTACTER SANDRINE BARRAT AGENT COMMERCIAL TEL : 06 24 23 29 55**  
**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER**  
**IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

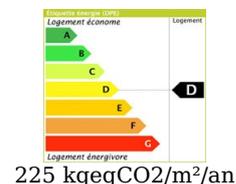
### CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville Ecoles Garage Place de parking  
 Proche commerces Terrasse

### GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	150 m <sup>2</sup>
Construction	2001
Nombre d'étages	1
Frais de notaires estimés	20 904 €

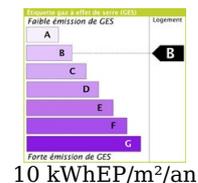
### DPE



### INTÉRIEUR

Surface habitable	66 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salles de bain	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage électrique
Eau chaude	Cumulus

### GES



\* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

**ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier**

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38