**Eric COURATIER**

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr

◇ Surface : 138 m² 🏡 Terrain: 354 m² 🛏 4 chambre(s)A PERIGNY maison de plain-pied 138 m² habitable avec 4 chambres dont 1 suite parentale et 1 piscine.Cette maison se compose d'un hall d'entrée, salon séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée 54 m², exposition SUD avec vue sur la piscine et la terrasse bois. Un véritable espace parental d'environ 30 m² comprenant wc séparé, dressing clos, 1 salle d'eau indépendante avec douche à l'italienne.

3 chambres dans une autre partie de la maison, wc séparé et salle de bain avec baignoire.

Cellier et grand garage de 30 m². Piscine, chauffage au sol, construction de 2019 sous assurance dommage ouvrage jusqu'en 2029.

ETAT CONCOURS, proche toutes commodités, ligne de bus pour LA ROCHELLE, écoles et collège.

520 000 € HAI dont 4,00 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 500 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER****IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY****CARACTÉRISTIQUES**

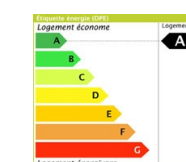
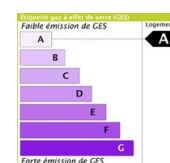
Bus de ville	Dressing	Ecoles	Garage
Placards	Place de parking	Proche commerces	Suite parentale
Terrasse			

GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	354 m²
Construction	2019
Frais de notaires estimés	40 560 €

INTÉRIEUR

Surface habitable	138 m²
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	4
Nombre de salles de bain	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	2
Chauffage	Chauffage au sol
Eau chaude	Chauffe-eau thermodynamique

DPE35 kgeqCO₂/m²/an**GES**2 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38