

Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr

◇ Surface : 25 m² 🌳 Terrain: 14 m²

LA ROCHELLE quartier FETILLY studio 25 M² au rez-de-chaussée d'une copropriété de 8 lots avec extérieur et place de parking.

Vendu OCCUPE, loyer mensuel 420 € charges comprises, bail du 9/12/2017.

Cet appartement comprend une pièce de vie avec kitchenette, salle d'eau avec douche et wc. Petit extérieur 14 m².

Situé à 1 km de la place de Verdun. Nombre de lots : 8 charges de copropriété annuelles 960 € par an soit 80 € par mois eau chaude eau froide et chauffage compris. IDEAL POUR INVESTISSEMENT.

98 000 € HAI dont 8,89 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 90 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville Placards Place de parking Proche commerces
Terrasse

GÉNÉRAL

Type de bien
Type de transaction
Terrain
Construction
Nombre d'étages
Étage du bien
Frais de notaires estimés

Appartement

Vente

14 m²

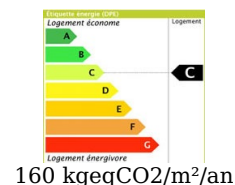
2013

2

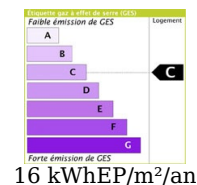
Rez-de-chaussée

7 644 €

DPE



GES



INTÉRIEUR

Surface habitable
Nombre de pièces
Nombre de salles d'eau
Nombre de WC
Chauffage
Eau chaude

25 m²

1

1

1

Chauffage gaz

Chaudière

16 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38