



Sandrine BARRAT

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 24 23 29 55

sandrine@eco-immobilier.com



◆ Surface : 150 m² 🌳 Terrain: 600 m² 🏠 4 chambre(s)

A La Rochelle cette maison de plain pied d'environ 150 m² habitable au total est située à Laleu à 5 mn à pied des commerces, du parc verdoyant, de la mairie, du marché, des écoles, des restaurants et à 3.5 kms du centre ville de La Rochelle avec ligne de bus toutes les 10 minutes.

Composée de deux lots la maison principale de 120 m² environ + véranda de 20 m² environ possède une entrée, salon avec cheminée, cuisine séparée, wc, dégagement, salle d'eau et 3 chambres.

Vient s'ajouter un second lot de plain pied de 30 m² avec pièce de vie, chambre et salle d'eau avec wc.

Un garage complète ce bien ainsi que des cabanons.

La parcelle bénéficie de toutes les expositions dans un environnement calme. Parcelle 600 m² environ. Cette maison avec un potentiel de surface bâtie est à visiter sans hésiter.

344 000 € HAI dont 4,24 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 330 000 €.

**CONTACTER SANDRINE BARRAT AGENT COMMERCIAL TEL : 06 24 23 29 55
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville Ecoles Garage Place de parking
Proche commerces

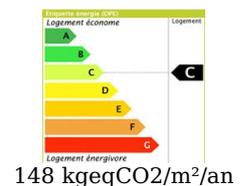
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	600 m²
Construction	1950
Frais de notaires estimés	26 832 €

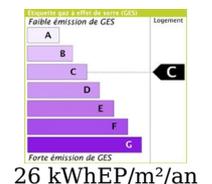
INTÉRIEUR

Surface habitable	150 m²
Nombre de pièces	7
Nombre de chambres	4
Nombre de salles d'eau	2
Nombre de WC	2
Chauffage	Chauffage gaz
Eau chaude	Chaudière

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance