

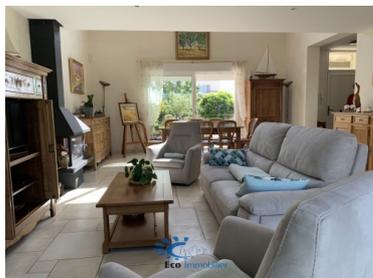


Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr



◆ Surface : 251 m² 🌳 Terrain: 769 m² 🏠 4 chambre(s)

EN EXCLUSIVITE A NIEUL-SUR-MER, maison contemporaine de 2009 avec 4 chambres, bureau, piscine, 251 m² habitable.

Cette maison se compose d'un hall d'entrée, cuisine indépendante 21 m² aménagée et équipée. Salon/Séjour 44 m² avec baies vitrées et cheminée insert, mezzanine 21 m². 2 chambres en rez-de-chaussée dont 1 suite parentale avec dressing et salle d'eau, salle de bain avec baignoire et douche, bureau.

A l'étage : 2 chambres avec placards, salle de bain avec baignoire et douche, 2 balcons. Garage 2 voitures avec galetas, cave, cellier lingerie, piscine chauffée, local technique, terrasse exposition SUD/OUEST, atelier.

Chauffage au sol géothermie.

Proche commerces, écoles, bord de mer et bus de ville.

799 000 € HAI dont 3,10 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 775 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

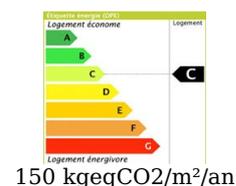
CARACTÉRISTIQUES

Atelier	Balcon	Bus de ville	Cellier
Cheminée	Climatisation	Dressing	Ecoles
Garage	Mezzanine	Piscine	Placards
Place de parking	Préau	Proche commerces	Terrasse

GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	769 m²
Construction	2009
Nombre d'étages	1
Frais de notaires estimés	62 322 €

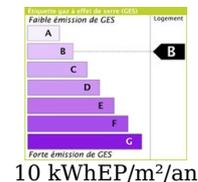
DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable	251 m²
Nombre de pièces	7
Nombre de chambres	4
Nombre de salles de bain	2
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	3
Chauffage	Chauffage au sol

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance