


Sebastien BAUCHAUD

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 42 84 86 66

sebastien.b@eco-immobilier.com

 ◆ Surface : 93 m² 🌳 Terrain: 705 m² 🛏 3 chambre(s)

Maison de plain-pied d'environ 93 m² habitable avec jardin et **piscine (8 m X 4 m)**. Cette maison se compose d'un salon-séjour, cuisine **neuve** ouverte équipée et aménagée, 3 chambres avec placards, salle d'eau **refaite**, wc, cellier, très grand garage pouvant accueillir **camping-car** (grande ouverture), belle terrasse donnant sur le jardin arboré et sa belle piscine, parcelle d'environ 705 m². Chauffage au fioul avec chaudière récente à condensation. Proche des écoles et commerces de proximité de Saint Jean de Liversay (20 minutes de La Rochelle)

226 000 € HAI dont 5,12 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 215 000 €.

CONTACTER SEBASTIEN BAUCHAUD AGENT COMMERCIAL TEL : 06 42 84 86 66

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Abri jardin	Atelier	Cellier	Ecoles
Garage	Jardin	Piscine	Placards
Place de parking	Proche commerces	Terrain arboré	Terrasse

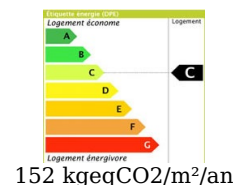
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	705 m²
Construction	1998
Frais de notaires estimés	17 628 €

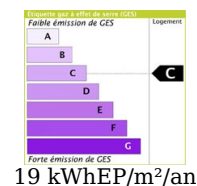
INTÉRIEUR

Surface habitable	93 m²
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage au fioul
Eau chaude	Chaudière

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38