



Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr

◇ Surface : 19 m²

EN EXCLUSIVITE à LA ROCHELLE LES MINIMES résidence Porte Océane au rez-de-chaussée, studio 19 m² avec place de parking.

Cet appartement est composé d'une entrée pièce à vivre avec kitchenette, salle d'eau, wc et 1 place de parking.

Vendu avec locataire en place jusqu'en mars 2022 loyer actuel 390 euros + 30 euros de charges.

Copropriété de 38 lots. Charges prévisionnelles annuelles : 264 € par an soit 22 € par mois.

Proche écoles, commerces, bus de ville, port et plage.

106 000 € HAI dont 8,16 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 98 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville Ecoles Place de parking Proche commerces

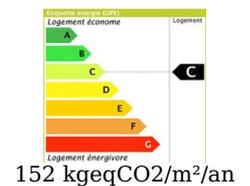
GÉNÉRAL

Type de bien
 Type de transaction
 Terrain
 Construction
 Nombre d'étages
 Étage du bien
 Frais de notaires estimés

Appartement

Vente
0 m²
1997
5
Rez-de-chaussée
8 268 €

DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable
 Nombre de pièces
 Nombre de salles d'eau
 Nombre de WC
 Chauffage
 Eau chaude

19 m²

1

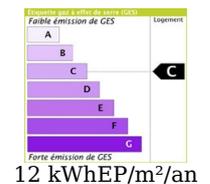
1

1

Chauffage électrique

Cumulus

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38