



**Martine ROBIN**

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 17 01 38 70

[martine@eco-immobilier.com](mailto:martine@eco-immobilier.com)

◆ Surface : 124 m<sup>2</sup> 🌳 Terrain: 760 m<sup>2</sup> 🏠 3 chambre(s)

MAISON NEUVE RT 2012 PLAIN PIED, 3 CHAMBRES GARAGE  
MAISON NEUVE de plain pied. Cette très agréable maison de 124 m<sup>2</sup> habitable, sur une parcelle de 760 m<sup>2</sup> entièrement clos sur la commune de Saint Rogatien vous offre ; une entrée avec placard, grande pièce de vie style rétais (charpente apparente) avec sa cuisine ouverte aménagée et semi équipée, un cellier, suite parentale avec sa salle d'eau privative, 2 autres chambres avec placards, une seconde salle de bains avec baignoire et douche, 2 WC, un patio.

Cette maison est équipée d'un plancher chauffant au gaz. Grand garage d'environ 22 m<sup>2</sup>. Le jardin sera engazonné, l'enrobé pour accéder à la maison sera fait, portail électrique.

**Les + de cette maison :** Garanties constructeur, belles prestations, frais de notaire réduits à 2.5 % !!!

498 000 € HAI dont 3,75 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 480 000 €.

**CONTACTER MARTINE ROBIN AGENT COMMERCIAL TEL : 06 17 01 38 70**

**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER**

**IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

### CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville	Cellier	Ecoles	Garage
Jardin	Placards	Place de parking	Proche commerces
Suite parentale	Terrasse		

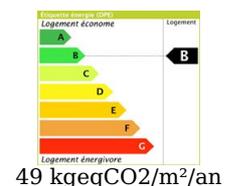
### GÉNÉRAL

Type de bien	<b>Maison</b>
Type de transaction	<b>Vente</b>
Terrain	<b>760 m<sup>2</sup></b>
Construction	<b>2019</b>
Frais de notaires estimés	<b>38 844 €</b>

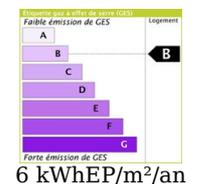
### INTÉRIEUR

Surface habitable	<b>124 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces	<b>4</b>
Nombre de chambres	<b>3</b>
Nombre de salles d'eau	<b>2</b>
Nombre de WC	<b>2</b>
Chauffage	<b>Chauffage au sol</b>
Eau chaude	<b>Chauffe-eau thermodynamique</b>

### DPE



### GES



\* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

**ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier**

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

[contact@eco-immobilier.com](mailto:contact@eco-immobilier.com) - [www.eco-immobilier.com](http://www.eco-immobilier.com)

SIRET 512 979 584 000 38