

Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr

◇ Surface : 112 m² 🌳 Terrain: 440 m² 🏠 3 chambre(s)EN EXCLUSIVITE A L'HOUMEAU maison de PLAIN PIED de 112 m² de surface habitable avec garage.

Cette maison se compose d'une entrée avec placard, wc, salon séjour avec cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne. Cellier, garage de 23 m², terrasse exposition SUD, chauffage au sol gaz de ville + climatisation et adoucisseur. Maison raccordée à la fibre optique. Située à proximité des commerces, écoles et bus de ville.

Excellent état sous assurance dommage ouvrage.

396 000 € HAI dont 4,21 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 380 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville	Ecoles	Jardin	Patio
Placards	Poêle à bois	Proche commerces	Terrasse

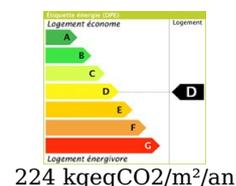
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	440 m²
Construction	2012
Frais de notaires estimés	30 888 €

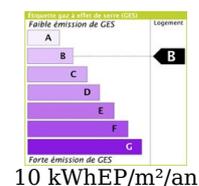
INTÉRIEUR

Surface habitable	112 m²
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage au sol
Eau chaude	Cumulus

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38