



Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr

◇ Surface : 156 m<sup>2</sup> 🌳 Terrain: 758 m<sup>2</sup> 🏠 4 chambre(s)En EXCLUSIVITE à Saint Rogatien maison de 156 m<sup>2</sup> habitable, 4 chambres et piscine chauffée.Cette maison se compose au rez de chaussée d'un hall d'entrée, cuisine aménagée entièrement équipée indépendante 15 m<sup>2</sup>, salon séjour 44 m<sup>2</sup> avec charpente traditionnelle apparente et poêle à bois. Wc. Une chambre parentale de 26 m<sup>2</sup> comprenant un dressing et une salle d'eau avec douche à l'italienne.

A l'étage : 3 chambres, salle de bain avec baignoire et wc.

Garage 24 m<sup>2</sup> avec galetas 20 m<sup>2</sup>, cellier, piscine chauffée, 100 m<sup>2</sup> terrasse exposition SUD. Parcelle 758 m<sup>2</sup>.

Proche commerces, écoles, bus de ville pour LA ROCHELLE ligne 8.

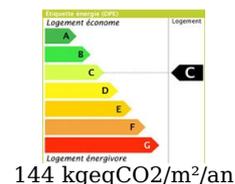
590 000 € HAI dont 3,51 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 570 000 €.

**CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89**  
**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER**  
**IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY****CARACTÉRISTIQUES**

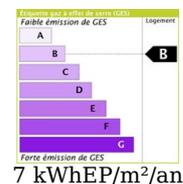
Bus de ville	Dressing	Ecoles	Garage
Piscine	Placards	Poêle à bois	Suite parentale
Terrasse			

**GÉNÉRAL**

Type de bien	<b>Maison</b>
Type de transaction	<b>Vente</b>
Terrain	<b>758 m<sup>2</sup></b>
Construction	<b>2009</b>
Nombre d'étages	<b>1</b>
Frais de notaires estimés	<b>46 020 €</b>

**DPE****INTÉRIEUR**

Surface habitable	<b>156 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces	<b>6</b>
Nombre de chambres	<b>4</b>
Nombre de salles de bain	<b>1</b>
Nombre de salles d'eau	<b>1</b>
Nombre de WC	<b>2</b>
Chauffage	<b>Chauffage au sol</b>
Eau chaude	<b>Cumulus</b>

**GES**

\* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

**ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier**

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38