



Sandrine BARRAT

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 24 23 29 55

sandrine@eco-immobilier.com



◆ Surface : 106 m² 🌿 Terrain: 544 m² 🏠 4 chambre(s)

A LAGORD cette maison Rez-de-chaussée surélevé se situe à proximité de tous les commerces et services, bus de ville vers centre de La Rochelle situé à seulement 2,2 kms.

Le RDC possède une entrée avec placards, chambre avec salle d'eau et wc, divers dégagements avec rangements et un vaste garage de 44 m² environ. L'étage propose une pièce de vie exposée SUD avec loggia, cuisine séparée aménagée, salle d'eau, wc et 3 chambres avec placards. Pour compléter ce bien possède un jardin clos piscinable. Parcelle 544 m².

Cette maison avec un fort potentiel a pour surface plancher 2x80 m² environ. L'ensemble pourra être modulé et les pièces de vie pourront après travaux se positionner en RDC. Cette maison est de construction rassurante idéale pour recevoir famille et amis.

303 000 € HAI dont 4,48 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 290 000 €.

CONTACTER SANDRINE BARRAT AGENT COMMERCIAL TEL : 06 24 23 29 55
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

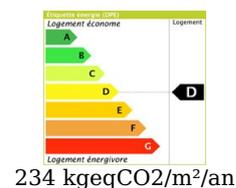
CARACTÉRISTIQUES

Balcon	Bus de ville	Cellier	Ecoles
Garage	Placards	Place de parking	Proche commerces

GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	544 m²
Construction	1965
Nombre d'étages	1
Frais de notaires estimés	23 634 €

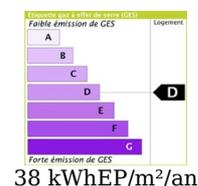
DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable	106 m²
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	4
Nombre de salles d'eau	2
Nombre de WC	2
Chauffage	Chauffage gaz
Eau chaude	Cumulus

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38