



Laure DUCOIN

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 50 15 37 73

laure@eco-immobilier.com

Terrain: 207 m²

EXCLUSIVITE sur la commune de PERIGNY, terrain constructible surface 207 m², 11,44 m de façade et 16,30 m de profondeur exposition EST/OUEST.

Ce terrain est en accès sur rue directement (ce n'est pas un lot arrière ou terrain drapeau).

Il est entièrement clos, à L'EST par un mur de pierres et à L'OUEST par une haie végétale, pas de frais de clôture à prévoir.

Maison de plain-pied exigée, libre de constructeur, raccordement assainissement déjà réalisé, à prévoir viabilisation eau et électricité.

Éligible loi PINEL (B1) investissement pour défiscalisation.

Accès tous commerces et écoles, à 2 pas du vieux port, ligne de bus N°8.

Environnement boisé et agréable.

115 000 € HAI dont 10,00 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 105 000 €.

CONTACTER LAURE DUCOIN AGENT COMMERCIAL TEL : 06 50 15 37 73

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

GÉNÉRAL

Type de bien
Type de transaction
Terrain
Frais de notaires estimés

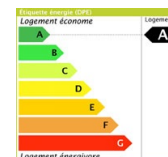
Terrain

Vente

207 m²

8 970 €

DPE



kg_{eq}CO₂/m²/an

Non soumis au DPE

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance