

Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr

◆ Surface : 57 m² 🏠 2 chambre(s)

EN EXCLUSIVITE A PERIGNY, au 2 ième et dernier étage dans une résidence de standing avec ascenseur, appartement T3 de 57 m²+ CELLIER 6 m² soit 63 m² de surface utile, 2 chambres, terrasse d'environ 19 m², place de la Pommeraie au dessus des commerces.

Cet appartement se compose d'une entrée avec placard, séjour salon avec cuisine aménagée et équipée avec accès à la terrasse de 19 m² EXPOSITION OUEST, 2 chambres avec placards, WC séparé et salle d'eau avec douche italienne. En plus de l'appartement vient s'ajouter une dépendance d'environ 6 m² non attenante mais au même niveau permettant de stocker ou d'y placer un congélateur.

Garage fermé en sous-sol avec 2 places de parking, local à vélos.

Année de construction 2015 bâtiment basse consommation. Proche tous commerces et services à pied.

Copropriété de 30 lots. Charges de copropriétés annuelles : 1100€ chauffage compris soit 91 € par mois.

299 000 € HAI dont 4,54 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 286 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

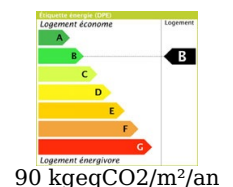
CARACTÉRISTIQUES

Balcon	Bus de ville	Ecoles	Garage
Placards	Proche commerces	Terrasse	

GÉNÉRAL

Type de bien	Appartement
Type de transaction	Vente
Terrain	0 m ²
Construction	2015
Nombre d'étages	2
Étage du bien	2
Frais de notaires estimés	23 322 €

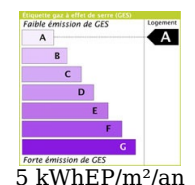
DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable	57 m ²
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage gaz
Eau chaude	Solaire

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38