



Eric COURATIER

Responsable commercial

05 46 51 06 18 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr

◇ Surface : 180 m² 🌳 Terrain: 621 m² 🏠 6 chambre(s)PERIGNY CENTRE MAISON Plain-pied 3 CHAMBRES GARAGE STUDIO + APPARTEMENT SUR PARCELLE DE 621M².

Située idéalement très proche des commerces, écoles, bus de ville et centre aquatique. Cette maison se compose d'une entrée, salon séjour cuisine US, 3 chambres dont 2 avec placards, Salle d'eau, WC.

En sous sol : un appartement de 55 M² composé d'une pièce de vie, une chambre, Salle d'eau, WC, garage et cave. Un studio de 18 m².

293 000 € HAI dont 4,64 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 280 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER****IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY****CARACTÉRISTIQUES**

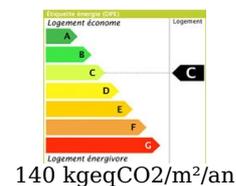
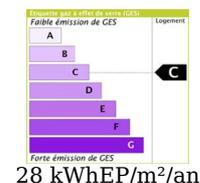
Atelier	Bus de ville	Cave	Cellier
Cheminée	Ecoles	Garage	Jardin
Placards	Préau	Proche commerces	Terrasse

GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	621 m²
Construction	1980
Frais de notaires estimés	22 854 €

INTÉRIEUR

Surface habitable	180 m²
Nombre de pièces	7
Nombre de chambres	6
Nombre de salles d'eau	3
Nombre de WC	3
Chauffage	Chauffage électrique
Eau chaude	Cumulus

DPE**GES**

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38