



**Martine ROBIN**

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 17 01 38 70

[martine@eco-immobilier.com](mailto:martine@eco-immobilier.com)

◇ Surface : 119 m<sup>2</sup> 🌿 Terrain: 212 m<sup>2</sup> 🏠 3 chambre(s)

Très belle maison charentaise à étage située sur la commune de Marans, proche de toutes commodités et écoles.

Elle vous offre en rez-de-chaussée, une belle pièce de vie d'environ 43 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée semi ouverte sur la salle à manger / salon, un wc, un cellier/buanderie. A l'étage, un palier avec placards, trois chambres, une salle de bains et un wc. Bel extérieur entièrement clos et sans vis à vis.

184 000 € HAI dont 5,14 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 175 000 €.

**CONTACTER MARTINE ROBIN AGENT COMMERCIAL TEL : 06 17 01 38 70**

**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER**

**IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

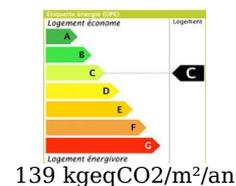
### CARACTÉRISTIQUES

Ecoles Placards Préau Proche commerces

#### GÉNÉRAL

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| Type de bien              | <b>Maison</b>            |
| Type de transaction       | <b>Vente</b>             |
| Terrain                   | <b>212 m<sup>2</sup></b> |
| Construction              | <b>1900</b>              |
| Nombre d'étages           | <b>1</b>                 |
| Frais de notaires estimés | <b>14 352 €</b>          |

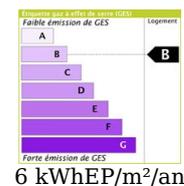
#### DPE



#### INTÉRIEUR

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| Surface habitable        | <b>119 m<sup>2</sup></b>    |
| Nombre de pièces         | <b>5</b>                    |
| Nombre de chambres       | <b>3</b>                    |
| Nombre de salles de bain | <b>1</b>                    |
| Nombre de WC             | <b>2</b>                    |
| Chauffage                | <b>Chauffage électrique</b> |
| Eau chaude               | <b>Cumulus</b>              |

#### GES



\* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

**ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier**

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38