

Eric COURATIER

Responsable commercial

05 46 51 06 18 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr

◆ Surface : 120 m² 🌿 Terrain: 395 m² 🏠 3 chambre(s)

A 10 MINS DE LA ROCHELLE SAINTE SOULLE MAISON PLAIN-PIED RÉCENTE DE 120 M² HABITABLES 3 CHAMBRES GARAGE ET TERRAIN.

Elle se compose d'une entrée, salon avec cuisine US aménagée et équipée, séjour, 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau donnant sur un patio, salle de bain, WC, cellier, garage traversant avec porte sectionnelle motorisée.

Le tout sur une parcelle d'environ 400 m² clos sans vis à vis, chauffage au sol (pompe à chaleur), aspiration centralisée, PROCHES TOUS COMMERCES, ÉCOLES, ET BUS DE VILLE LIGNE 15 POUR LE CENTRE VILLE DE LA ROCHELLE.

354 000 € HAI dont 4,12 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 340 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville	Cellier	Dressing	Ecoles
Garage	Jardin	Patio	Placards
Place de parking	Proche commerces	Suite parentale	Terrain arboré
Terrasse			

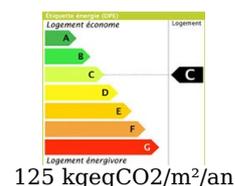
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	395 m²
Construction	2012
Frais de notaires estimés	27 612 €

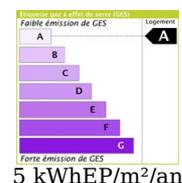
INTÉRIEUR

Surface habitable	120 m²
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38