



Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr

◇ Surface : 44 m<sup>2</sup> 🏠 1 chambre(s)

A LA ROCHELLE LES MINIMES, appartement en rez-de-jardin d'environ 44,57 m<sup>2</sup> avec petit extérieur.

Cet appartement se compose d'une entrée avec placards, pièce de vie d'environ 26,73 m<sup>2</sup> avec cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains et wc. Cave. Une place de parking en sous-sol. Jardinnet.

Proche toutes commodités. Bus de ville, commerces. Dans copropriété de lots, charges de copropriété annuelles : 780 € par an soit 65 € par mois.

170 000 € HAI dont 5,88 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 160 000 €.

**CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89**  
**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER**  
**IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

### CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville

Cave

Ecoles

Proche commerces

### GÉNÉRAL

Type de bien  
 Type de transaction  
 Terrain  
 Construction  
 Nombre d'étages  
 Étage du bien  
 Frais de notaires estimés

Appartement

Vente

0 m<sup>2</sup>

1980

2

Rez-de-chaussée

13 260 €

### INTÉRIEUR

Surface habitable  
 Nombre de pièces  
 Nombre de chambres  
 Nombre de salles de bain  
 Nombre de WC  
 Chauffage  
 Eau chaude

44 m<sup>2</sup>

2

1

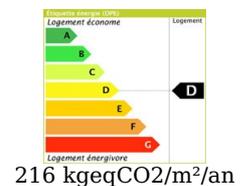
1

1

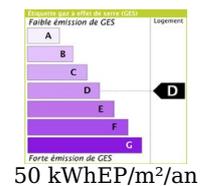
Chauffage gaz

Cumulus

### DPE



### GES



\* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

**ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier**

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38