



**Eric COURATIER**

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

[eco.immobilier@orange.fr](mailto:eco.immobilier@orange.fr)

◆ Surface : 130 m<sup>2</sup> 🌳 Terrain: 1800 m<sup>2</sup> 🛏 4 chambre(s)

EXCLUSIVITE à MONTROY maison de 130 m<sup>2</sup> habitable avec un sous-sol soit une surface utile de 260 m<sup>2</sup> sur une parcelle d'environ 1800 m<sup>2</sup>.

Cette maison se compose d'un hall d'entrée, d'un salon-séjour 38 m<sup>2</sup> avec une cheminée-insert, d'une cuisine équipée et aménagée 25 m<sup>2</sup>, 4 chambres, salle de bains, wc. Garage 80 m<sup>2</sup>. Adoucisseur d'eau. Sous-sol de 130 m<sup>2</sup>. Terrain 1800 m<sup>2</sup> clos et arboré.

Maison à rénover avec fort potentiel à seulement 12 minutes de la Rochelle.

298 000 € HAI dont 4,56 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 285 000 €.

**CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89**

**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER**

**IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

### CARACTÉRISTIQUES

Dépendance      Garage      Placards      Terrain arboré

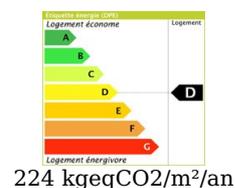
### GÉNÉRAL

Type de bien	<b>Maison</b>
Type de transaction	<b>Vente</b>
Terrain	<b>1800 m<sup>2</sup></b>
Construction	<b>1973</b>
Frais de notaires estimés	<b>23 244 €</b>

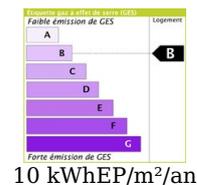
### INTÉRIEUR

Surface habitable	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces	<b>6</b>
Nombre de chambres	<b>4</b>
Nombre de salles de bain	<b>1</b>
Nombre de WC	<b>1</b>
Chauffage	<b>Chauffage électrique</b>
Eau chaude	<b>Cumulus</b>

### DPE



### GES



\* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance