



Laure DUCOIN

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 📠 06 50 15 37 73

laure@eco-immobilier.com

◇ Surface : 107 m² 🌳 Terrain: 575 m² 🏠 3 chambre(s)

Sur la commune de PERIGNY, emplacement rare et prisé pour cette maison d'environ 107 m² à fort potentiel.

Au calme de son impasse, elle se compose d'un séjour cathédrale avec sa mezzanine, une cuisine individuelle aménagée (possibilité d'ouvrir sur la pièce principale), un dégagement avec de nombreux placards, 3 chambres, une salle d'eau (douche à l'italienne), WC.

Pour compléter ce bien un garage avec galetas, une jolie parcelle totalement clôturée avec une piscine. Parcelle 575 m². Commerces, écoles à pied !

La décoration n'étant plus actuelle cela vous permettra de personnaliser ce bien selon vos envies.

Ne passez pas à coté !

381 000 € HAI dont 4,30 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 365 000 €.

CONTACTER LAURE DUCOIN AGENT COMMERCIAL TEL : 06 50 15 37 73
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville Ecoles Garage Jardin
 Piscine Place de parking Proche commerces Terrasse

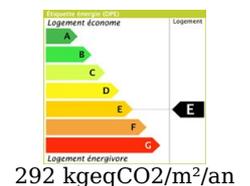
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	575 m²
Construction	1987
Nombre d'étages	1
Frais de notaires estimés	29 718 €

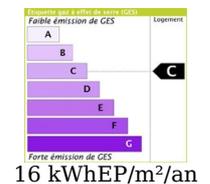
INTÉRIEUR

Surface habitable	107 m²
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage électrique

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38