



Sandrine BARRAT

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 24 23 29 55

sandrine@eco-immobilier.com

◆ Surface : 75 m² 🌳 Terrain: 110 m² 🛏 2 chambre(s)

EN EXCLUSIVITE à LA ROCHELLE cette maison de bourg de 75 m² environ à rénover se situe dans la quartier de Laleu. Ce dernier doté de tous les commerces, écoles, parc est à 4,5 kms du centre ville de La Rochelle relié par les lignes de bus régulières. Cette maison atypique en moellons offre en RDC un couloir d'entrée, salon, cuisine et salle d'eau avec wc. Un dégagement mène vers une courette exposée OUEST avec deux cabanons.

L'étage possède un vaste palier avec placards et deux chambres.
L'ensemble à rénover pourra devenir une charmante maison de ville.

180 000 € HAI dont 5,88 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 170 000 €.

CONTACTER SANDRINE BARRAT AGENT COMMERCIAL TEL : 06 24 23 29 55
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

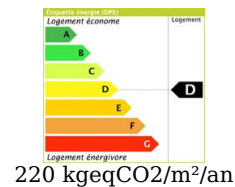
Abri jardin Bus de ville Cour Ecoles
Proche commerces

GÉNÉRAL

Type de bien
Type de transaction
Terrain
Construction
Frais de notaires estimés

Maison
Vente
110 m²
1900
14 040 €

DPE



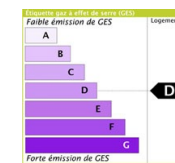
220 kgeqCO₂/m²/an

INTÉRIEUR

Surface habitable
Nombre de pièces
Nombre de chambres
Nombre de salles d'eau
Nombre de WC
Chauffage
Eau chaude

75 m²
4
2
1
1
Chauffage au fioul
Cumulus

GES



42 kWhEP/m²/an



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38