



**Eric COURATIER**

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18    📠 06 85 82 60 89

[eco.immobilier@orange.fr](mailto:eco.immobilier@orange.fr)



◇ Surface : 220 m<sup>2</sup> 🌳 Terrain: 493 m<sup>2</sup> 🏠 4 chambre(s)

PERIGNY (proche La Rochelle) maison d'architecte construction année 2011 surface habitable 220 m<sup>2</sup> avec piscine et garage 2 voitures.

Cette maison est composée d'un hall d'accueil, salon séjour 57 m<sup>2</sup> avec baies vitrées exposition SUD, cuisine entièrement aménagée et équipée 22 m<sup>2</sup> et cuisine d'été avec terrasse couverte.

Au rez-de-chaussée 2 chambres dont 1 suite parentale 30 m<sup>2</sup> avec dressing et salle d'eau avec douche à l'italienne, cellier lingerie, garage 2 voitures 50 m<sup>2</sup> avec portes motorisées.

A l'étage : 2 chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne, palier 23 m<sup>2</sup> pouvant être transformé en 5 ième chambre.

Piscine avec abris, terrasse exposition SUD, chauffage au sol gaz de ville. Parcelle 493 m<sup>2</sup>.

Cette maison est exceptionnelle !!!! Matériaux de qualité. Proche des commerces et bus de ville.

624 000 € HAI dont 4,00 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 600 000 €.

**CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89**  
**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER**  
**IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

**CARACTÉRISTIQUES**

Bus de ville	Cellier	Dressing	Garage
Jardin	Piscine	Placards	Place de parking
Suite parentale	Terrasse		

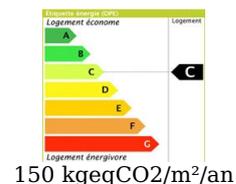
**GÉNÉRAL**

Type de bien	<b>Maison</b>
Type de transaction	<b>Vente</b>
Terrain	<b>493 m<sup>2</sup></b>
Construction	<b>2011</b>
Frais de notaires estimés	<b>48 672 €</b>

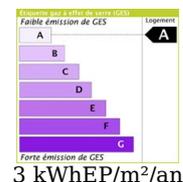
**INTÉRIEUR**

Surface habitable	<b>220 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces	<b>6</b>
Nombre de chambres	<b>4</b>
Nombre de salles d'eau	<b>3</b>
Nombre de WC	<b>3</b>
Eau chaude	<b>Chaudière</b>

**DPE**



**GES**



\* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance