

**Sandrine BARRAT**

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 24 23 29 55

sandrine@eco-immobilier.com

◆ Surface : 157 m² 🌿 Terrain: 639 m² 🏠 5 chambre(s)

A La Rochelle cette maison de plain pied d'environ 157 m² habitable au total est située à Laleu à 5 mn à pied des commerces, du parc verdoyant, de la mairie, du marché, des écoles, des restaurants et à 3.5 kms du centre ville de La Rochelle avec ligne de bus toutes les 10 minutes.

Composée de deux lots la maison principale de 113 m² environ possède un couloir d'entrée, salon avec cheminée, cuisine récente aménagée et équipée, véranda chauffée, wc, dégagement avec placards, salle de bains et 3 chambres.

Vient s'ajouter un second lot de plain pied de 54 m² avec pièce de vie, 2 chambres et salle d'eau avec wc.

Un garage complète ce bien ainsi qu'un atelier de 25 m² environ.

L'ensemble très entretenu n'a pas de gros travaux à prévoir. La parcelle bénéficie de toutes les expositions dans un environnement calme. Parcelle 639 m². A visiter sans tarder.

382 700 € HAI dont 3,43 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 370 000 €.

CONTACTER SANDRINE BARRAT AGENT COMMERCIAL TEL : 06 24 23 29 55
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Atelier	Bus de ville	Cheminée	Dépendance
Ecoles	Garage	Jardin	Placards
Place de parking	Proche commerces	Terrasse	Véranda

GÉNÉRAL

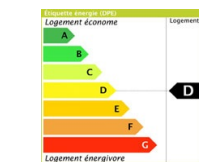
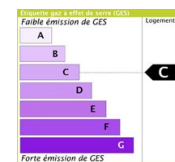
Type de bien
 Type de transaction
 Terrain
 Construction
 Frais de notaires estimés

Maison
Vente
639 m²
1978
29 851 €

INTÉRIEUR

Surface habitable
 Nombre de pièces
 Nombre de chambres
 Nombre de salles de bain
 Nombre de salles d'eau
 Nombre de WC
 Eau chaude

157 m²
7
5
1
1
1
2
Chaudière

DPE199 kgeqCO₂/m²/an**GES**23 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance