



Sandrine BARRAT

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 📠 06 24 23 29 55

sandrine@eco-immobilier.com



◆ Surface : 96 m² 🌳 Terrain: 260 m² 🛏 2 chambre(s)

A Saint-Ouen d'Aunis, cette maison de type longère de plain pied se situe à 200 m environ du centre de la commune et à 12 kms environ des portes de La Rochelle. La commune de Saint Ouen est desservie par une ligne de bus régulière, possède mairie, école et commerces.

Cette maison de type charentaise en pierre est composée d'une pièce de vie de 44 m² environ avec cuisine US, cette pièce très lumineuse exposée SUD avec cheminée,. Un dégagement mène vers deux chambres (16 m² environ chacune) une salle de bains, un cellier. Le jardin avec terrasse est clos de murs sans vis à vis avec cabanons en pierres et place de parking. A visiter sans tarder !

188 000 € HAI dont 5,32 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 178 000 €.

CONTACTER SANDRINE BARRAT AGENT COMMERCIAL TEL : 06 24 23 29 55
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Cheminée Cour Ecoles Jardin
 Proche commerces

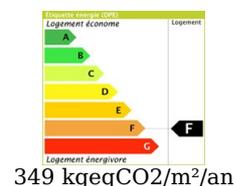
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	260 m²
Frais de notaires estimés	14 664 €

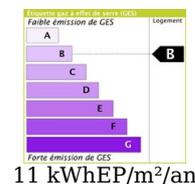
INTÉRIEUR

Surface habitable	96 m²
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	2
Nombre de salles de bain	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage électrique

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance