



Laure DUCOIN

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 📠 06 50 15 37 73

laure@eco-immobilier.com



◇ Surface : 244 m² 🌿 Terrain: 2000 m² 🛏 5 chambre(s)

Charmant LOFT de 224 m² environ habitable.

Il se compose au rez de chaussée : d'une belle entrée, une pièce de vie de 63 m² avec cheminée.

Ce séjour est baigné de lumière grâce à ses nombreuses baies vitrées, une spacieuse cuisine US équipée aménagée 15 m², un dégagement desservant un bureau, WC et un cellier.

Le première étage se compose de 3 chambres avec chacune leur salle d'eau privative, une quatrième chambre avec dressing et salle de bains en mezzanine.

Au deuxième étage une pièce de 32 m² pouvant être optimiser en salle de cinéma, salle de jeux ou espace bureau selon les besoins, une cinquième chambre.

Ce bien bénéficie également de nombreuses dépendances avec possibilité de créer une piscine intérieure, ou d'autres logements, un garage.

Parcelle entièrement close d'environ 2000 m².

Vous cherchez de l'atypique alliant matériaux modernes et authentiques, ce loft est fait pour vous !

438 000 € HAI dont 4,20 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 420 000 €.

CONTACTER LAURE DUCOIN AGENT COMMERCIAL TEL : 06 50 15 37 73
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

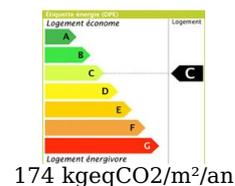
CARACTÉRISTIQUES

Cheminée	Dépendance	Dressing	Garage
Jardin	Placards	Terrasse	

GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	2000 m²
Construction	1948
Nombre d'étages	1
Frais de notaires estimés	34 164 €

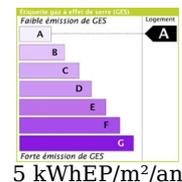
DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable	244 m²
Nombre de pièces	7
Nombre de chambres	5
Nombre de salles de bain	1
Nombre de salles d'eau	4
Nombre de WC	5
Chauffage	Pompe à chaleur

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38