

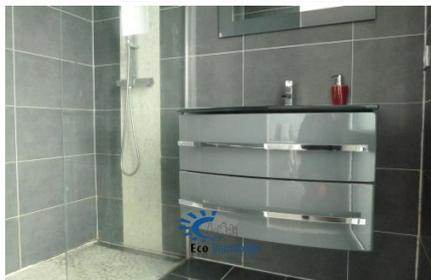
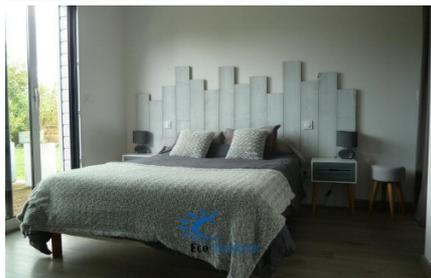


Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr



◆ Surface : 136 m² 🌳 Terrain: 663 m² 🏠 3 chambre(s)

EXCLUSIVITE sur la commune deTHAIRE maison récente, année de construction 2012 avec 3 chambres.

Maison de plain-pied d'environ 136 m² habitable : elle se compose d'un salon séjour de 60 m², cuisine aménagée et équipée 15 m², cellier 10 m², salle d'eau avec douche à l'italienne , salle de bain, WC.

Pour l'espace nuit : 3 chambres dont 2 avec placards et 1 suite parentale.

Garage double porte de 42 m². Chauffage poêle à granulés.

Surface terrain de 663 m², jardin, terrain piscinable. Bus de ville ligne 343.

A 5 minutes en voiture des commerces de proximité de la commune Saint Vivien, et à 15 minutes des plages de Chatellaillon.

283 000 € HAI dont 4,81 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 270 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville	Ecoles	Garage	Jardin
Placards	Proche commerces	Terrasse	

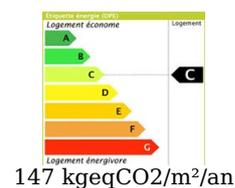
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	663 m²
Construction	2012
Frais de notaires estimés	22 074 €

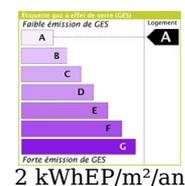
INTÉRIEUR

Surface habitable	136 m²
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage gaz
Eau chaude	Chauffe-eau thermodynamique

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance