



Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr

◇ Surface : 141 m² 🌳 Terrain: 432 m² 🏠 3 chambre(s)

EXCLUSIVITE maison à PERIGNY CENTRE proche bourg, parc et écoles. Cette maison de 141 m² habitable soit 160 m² de surface utile, se compose d'une entrée, cuisine indépendante aménagée et équipée, salon séjour avec cheminée et accès à la terrasse, 3 chambres, bureau 15 m², possibilité 4 chambres, salle de bains avec baignoire et douche et salle d'eau avec douche, 2 wc, bureau, lingerie dressing 14 m².

Chaufferie 9 m² et grand garage 29 m². Parcelle 432 m² EXPOSITION SUD. Maison rénovée en 2018.

Situation idéale : Ecoles, commerces, mairie et parc à PIED !



366 000 € HAI dont 4,57 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 350 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville
Jardin

Dressing
Lingerie

Ecoles

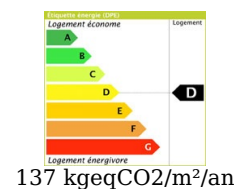
Garage
Proche commerces Suite parentale

GÉNÉRAL

Type de bien
Type de transaction
Terrain
Construction
Frais de notaires estimés

Maison
Vente
432 m²
1973
28 548 €

DPE

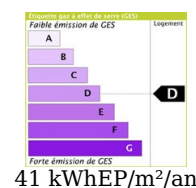


INTÉRIEUR

Surface habitable
Nombre de pièces
Nombre de chambres
Nombre de salles de bain
Nombre de salles d'eau
Nombre de WC
Chauffage
Eau chaude

141 m²
7
3
1
1
2
Chauffage au fioul
Chaudière

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38