

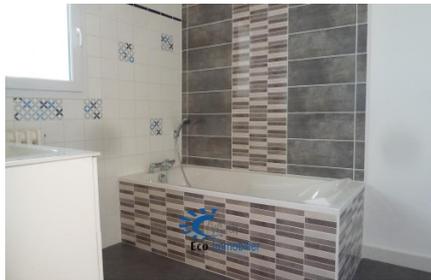


Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr



◆ Surface : 120 m² 🌿 Terrain: 333 m² 🏠 3 chambre(s)

EN EXCLUSIVITE A PERIGNY, maison d'environ 120 m² habitable, 3 chambres avec suite parentale au rez-de-chaussée, hors lotissement avec garage.

Au rez-de-chaussée : séjour salon 45 m² avec baies vitrées exposition SUD et OUEST, cuisine 13 m², 1 chambre parentale avec salle d'eau et wc.

A l'étage : 2 chambres de 12 m², salle de bains, wc.

Cette maison est dans un état irréprochable, parfaitement bien entretenue. Parcelle 333 m² environ. Garage.

Au calme à 1 km de la place de la Pommeraie, bus de ville ligne N° 8 pour LA ROCHELLE.

Tous commerces, écoles et collège.

329 000 € HAI dont 4,44 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 315 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville Cave Ecoles Place de parking
 Proche commerces Terrasse

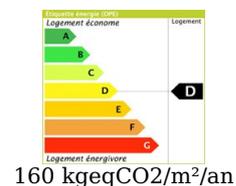
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	333 m²
Construction	1960
Frais de notaires estimés	25 662 €

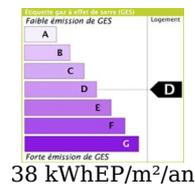
INTÉRIEUR

Surface habitable	120 m²
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	2
Chauffage	Chauffage au fioul
Eau chaude	Chaudière

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance