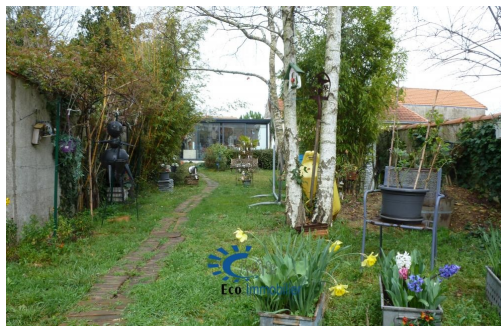




Sandrine BARRAT

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 24 23 29 55

sandrine@eco-immobilier.com



◆ Surface : 110 m² 🌿 Terrain: 277 m² 🏠 3 chambre(s)

A LA ROCHELLE cette maison de ville de 110 m² environ se situe à seulement 1,1 km de la place de Verdun dans le quartier prisé de La Trompette.

Elle offre en RDC une entrée, un salon séjour de 31,25 m² environ avec une cuisine LABO et espace repas de 33,58 m² l'ensemble ouvert sur le jardin. Une salle d'eau et wc viennent s'ajouter à ce niveau dans lequel il sera possible d'envisager de créer une chambre.

L'étage propose un vaste palier, deux chambres (12 et 15 m²) dont une possède un grand placard dressing, wc séparé et salle de bains.

Une dépendance de 20 m² s'ajoute à ce bien ainsi qu'une cave.

Ce bien véritable coup de coeur propose de belles hauteurs sous plafonds, des planchers à l'ancienne et un jardin champêtre avec terrasse.

468 000 € FAI dont 4 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 450 000 €.

Contactez Sandrine BARRAT Agent Commercial : 06.24.23.29.55

ECO IMMOBILIER - Chasseur Immobilier

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

468 000 € HAI dont 4,00 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 450 000 €.

CONTACTER SANDRINE BARRAT AGENT COMMERCIAL TEL : 06 24 23 29 55

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville
Ecoles
Terrasse

Cave
Jardin

Cheminée
Placards

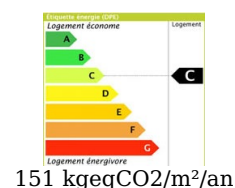
Dépendance
Proche commerces

GÉNÉRAL

Type de bien
Type de transaction
Terrain
Construction
Nombre d'étages
Frais de notaires estimés

Maison
Vente
277 m²
1900
1
36 504 €

DPE

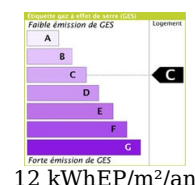


INTÉRIEUR

Surface habitable
Nombre de pièces
Nombre de chambres
Nombre de salles de bain
Nombre de salles d'eau
Nombre de WC
Chauffage

110 m²
5
3
1
1
2
Chauffage gaz

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance