



Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr



◆ Surface : 120 m² 🌿 Terrain: 130 m² 🏠 4 chambre(s)

EN EXCLUSIVITE A 10 MINS DE LA ROCHELLE MAISON DE BOURG EN PIERRES 4 CHAMBRES AVEC PATIO.

Cette maison se compose d'une entrée, 1 chambre, séjour avec cuisine ouverte.

A l'étage vous retrouverez 3 chambres de belles tailles, salle de bains, WC.

Cette maison bénéficie d'un patio clos et d'un petit cellier extérieur. Beaucoup de charme pour cette maison avec plancher bois d'origine et pierres apparentes.

Gros potentiel pour cette maison à relooker, proches commerces, écoles et bus pour le Centre-Ville de la Rochelle.

175 000 € FAI dont 6,06 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 165 000 €.

CONTACTER Sébastien HERVET Agent commercial: 06.76.97.71.81

**ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier
IMMOBILIER LA ROCHELLE PERIGNY CDA**

175 000 € HAI dont 6,06 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 165 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89

**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville Cellier Ecoles Patio
Placards Proche commerces

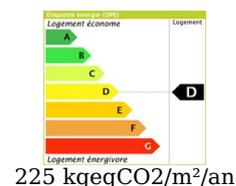
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	130 m²
Construction	1900
Nombre d'étages	1
Frais de notaires estimés	13 650 €

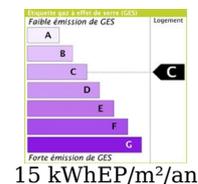
INTÉRIEUR

Surface habitable	120 m²
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	4
Nombre de salles de bain	1
Nombre de WC	1
Eau chaude	Chaudière

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38