



Laure DUCOIN

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 📠 06 50 15 37 73

laure@eco-immobilier.com



◇ Surface : 55 m² 🛏 2 chambre(s)

Sur la commune de Périgny, appartement de type 3 (année de construction 2008) de 55 m² habitable avec locataire en place.

Situé au premier et dernier étage, il se compose d'une entrée avec placards, un séjour de 22 m², une cuisine individuelle aménagée et équipée, un dégagement desservant deux chambres, une salle de bains et un WC.

Cet appartement dispose aussi de deux places de parking et d'un balcon. Il se situe proche de toutes les commodités, au sein d'une copropriété de 28 lots.

Charges annuelles de copropriété : 850 € par an soit 70 € par mois.



155 000 € HAI dont 6,64 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 145 000 €.

CONTACTER LAURE DUCOIN AGENT COMMERCIAL TEL : 06 50 15 37 73
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

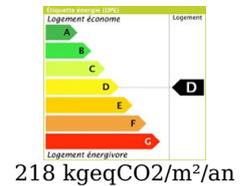
CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville Ecoles Placards Place de parking
 Proche commerces

GÉNÉRAL

Type de bien	Appartement
Type de transaction	Vente
Terrain	0 m ²
Construction	2008
Nombre d'étages	1
Étage du bien	1
Frais de notaires estimés	12 090 €

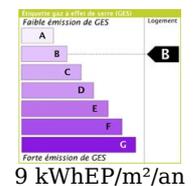
DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable	55 m ²
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salles de bain	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage électrique

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38