



Sandrine BARRAT

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 24 23 29 55

sandrine@eco-immobilier.com



◆ Surface : 180 m² 🌳 Terrain: 698 m² 🛏 5 chambre(s)

En Exclusivité à L'Houmeau cette maison de 180 m² se situe à 700 m du centre bourg avec tous les services, école et commerces utiles, à 1.6 km du bord de mer très prisé avec ses restaurants et à seulement 5,8 kms du centre ville de La Rochelle relié par ligne de bus régulière.

Elle propose une pièce de vie de 46 m² environ exposée EST-OUEST avec poêle à bois et cuisine US aménagée et équipée, wc, salle de bains, 3 chambres, bureau ou chambre, 2 suites parentales complètes avec dressing, salle d'eau et wc. Un espace sous pentes de 50 m² environ de surface plancher permet d' avoir un espace bureau ou espaces nuit supplémentaire.

S'ajoutent à ce bien une buanderie ou petit garage de 11,63 m² environ, terrasses, jardin paysagé exposé SUD.SUD-OUEST sans vis à vis, abri à bois, cabanon, places de parking et piscine chauffée.

Idéale pour recevoir famille et amis cette maison conviviale est placée dans un environnement calme et résidentiel. Parcelle 698 m².

540 000 € FAI dont 3,84 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 520 000 €.

Contacteur Sandrine BARRAT Agent Commercial : 06.24.23.29.55

ECO IMMOBILIER - Chasseur Immobilier

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

540 000 € HAI dont 3,84 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 520 000 €.

CONTACTEUR SANDRINE BARRAT AGENT COMMERCIAL TEL : 06 24 23 29 55

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Abri jardin	Bus de ville	Cellier	Dressing
Ecoles	Placards	Place de parking	Proche commerces
Suite parentale	Terrasse		

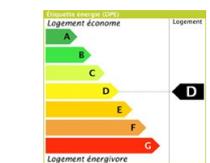
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	698 m²
Construction	1980
Frais de notaires estimés	42 120 €

INTÉRIEUR

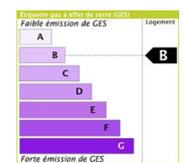
Surface habitable	180 m²
Nombre de pièces	7
Nombre de chambres	5
Nombre de salles de bain	1
Nombre de salles d'eau	2
Nombre de WC	3
Chauffage	Chauffage électrique

DPE



183 kgeqCO₂/m²/an

GES



9 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38