Réf: 3046 /VILLEDOUX

MAISON DE 160 M² HABITABLES 6 CHAMBRES AVEC JARDIN NON ATTENANT

197 000 € HAI

1 040 € / Par mois *

Eco Immobilier

Eric COURATIER

Responsable commercial

05 46 51 06 18 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr

Surface : 160 m² Terrain: 400 m² 4 chambre(s)

VILLEDOUX MAISON DE BOURG DE 160 M², 6 CHAMBRES ET JARDIN NON ATTENANT.
Cette maison se situe sur la commune de Villedoux, elle se compose d'une entrée, salon, séjour, 2 chambres, cuisine aménagée, cellier et un patio.
A l'étage nous y retrouverons 4 chambres, salle de bains, WC.
Cette maison bénéficie d'une grande terrasse avec cuisine d'été et à quelques mètres de celle-ci un jardin non attenant à la maison d'environ 400 m². Proche des commerces, écoles.

197 000 € HAI dont 5,35 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 187 000 €.
CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Cellier	Dressing	Ecoles	Jardin
Patio	Proche commerces	Terrasse	

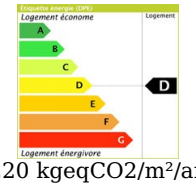
GÉNÉRAL

Type de bien	**Maison**
Type de transaction	**Vente**
Terrain	**400 m²**
Construction	**1900**
Nombre d'étages	**1**
Frais de notaires estimés	**15 366 €**

INTÉRIEUR

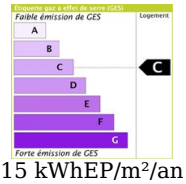
Surface habitable	**160 m²**
Nombre de pièces	**6**
Nombre de chambres	**4**
Nombre de salles de bain	**1**
Nombre de WC	**2**
Chauffage	**Chauffage au sol**
Eau chaude	**Chauffe-eau thermodynamique**

DPE



220 kgeqCO2/m²/an

GES



15 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance