Réf: 3058 /LA ROCHELLE

EXCLUSIVITE LA ROCHELLE LES MINIMES ÉCHOPPE PLAIN-PIED 2 CHAMBRES

251 000 € HAI

1 325 € / Par mois *





Eco Immobilier

Eric COURATIER

Responsable commercial

05 46 51 06 18 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr











Surface : 84 m² Terrain: 246 m² 2 chambre(s)

EN ECLUSIVITE à LA ROCHELLE LES MINIMES Maison de plain pied style échoppe environ 84 m² habitable véranda comprise avec 2 chambres et garage sur une parcelle de 246 m².
Cette maison se compose d'une véranda, salon séjour 27 m², cuisine indépendante meublée et équipée, 2 chambres, salle d'eau et wc. Exposition SUD.
Garage 18 m² et place de parking, chauffage gaz de ville, toiture refaite en 2011.
Maison en très bon état, accès université, cinéma CGR et tous commerces à pied.
251 000 € FAI dont 4,58 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 240 000 €.
CONTACTER Eric COURATIER : 06.85.82.60.89.
ECO IMMOBILIER - Chasseur Immobilier
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

251 000 € HAI dont 4,58 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 240 000 €.
CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Garage | Place de parking | Proche commerces | Véranda

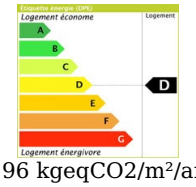
GÉNÉRAL

Type de bien	**Maison**
Type de transaction	**Vente**
Terrain	**246 m²**
Construction	**1930**
Frais de notaires estimés	**19 578 €**

INTÉRIEUR

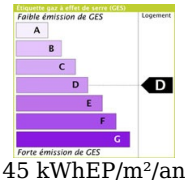
Surface habitable	**84 m²**
Nombre de pièces	**5**
Nombre de chambres	**2**
Nombre de salles d'eau	**1**
Nombre de WC	**1**
Eau chaude	**Chaudière**

DPE



196 kgeqCO2/m²/an

GES



45 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance