



Laure DUCOIN

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 50 15 37 73

laure@eco-immobilier.com



◆ Surface : 130 m² 🌳 Terrain: 1034 m² 🛏 5 chambre(s)

A vingt minutes de La Rochelle venez découvrir cette charmante maison de plain-pied d'environ 130 m² habitable.

Proche de tous les services elle se compose d'une entrée, d'une pièce de vie sur parquet massif et pierres apparentes, une cuisine US aménagée et équipée et un cellier.

L'espace nuit offre 4 chambres dont une à l'écart avec sa salle d'eau privative, ainsi qu'un dressing de 10,25 m² pouvant être aménagé en cinquième chambre, bureau ou salle de jeux, une salle de bains et un WC.

Un très grand garage de 66 m² avec galetas et double carport viennent compléter ce bien.

Nichée dans son écrin de verdure, son terrain clos de 1034 m² propose une jolie terrasse sans aucun vis à vis avec une piscine.

Aucun travaux à prévoir, cette maison est cossue et fonctionnelle, elle se situe dans une commune dynamique avec tous les commerces, cabinet médical, écoles, collège, piscine etc...

396 000 € HAI dont 4,20 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 380 000 €.

CONTACTER LAURE DUCOIN AGENT COMMERCIAL TEL : 06 50 15 37 73
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Abri jardin	Dressing	Ecoles	Garage
Piscine	Placards	Proche commerces	Suite parentale
Terrain arboré	Terrasse		

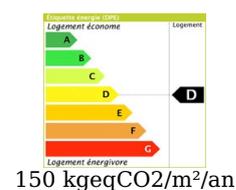
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	1034 m²
Construction	1998
Frais de notaires estimés	30 888 €

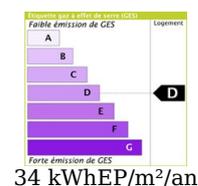
INTÉRIEUR

Surface habitable	130 m²
Nombre de pièces	6
Nombre de chambres	5
Nombre de salles de bain	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage électrique

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38