



**Eric COURATIER**

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

[eco.immobilier@orange.fr](mailto:eco.immobilier@orange.fr)

◆ Surface : 192 m<sup>2</sup> 🌳 Terrain: 730 m<sup>2</sup> 🏠 4 chambre(s)

**EN EXCLUSIVITE à PERIGNY CENTRE** cette maison de plain pied de style Rétais se situe à 200 m environ des commerces, écoles et services de bus direct pour LA ROCHELLE.

Cette maison se compose d' une entrée avec placard, vaste salon séjour donnant sur le jardin et la piscine, cuisine US d'environ 20 m<sup>2</sup> équipée et aménagée, 4 chambres dont 1 avec salle d'eau privative, placard et terrasse, 1 avec placard, 1 avec salle de bains et 1 belle suite parentale comprenant espace nuit, salon, bureau, dressing de 13 m<sup>2</sup> et salle d'eau avec douche italienne. Véranda, 2 WC avec lave-mains.

Garage d'environ 35 m<sup>2</sup>, local piscine isolé d'environ 13 m<sup>2</sup>, piscine 12X6 m avec liner neuf, terrasse, jardin arboré, clos de mur sans vis a vis. Aucun travaux à prévoir sur cette maison. Parcelle environ 730 m<sup>2</sup>.

745 000 € FAI dont 4,92 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 710 000 €.

**CONTACTER BRUNO BOISSELET Agent commercial : 06.63.73.58.22**

**ECO-IMMOBILIERCHASSEUR IMMOBILIER**

**IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA**

745 000 € HAI dont 4,92 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 710 000 €.

**CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89**

**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER**

**IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

**CARACTÉRISTIQUES**

|              |          |                  |                 |
|--------------|----------|------------------|-----------------|
| Bus de ville | Dressing | Ecoles           | Garage          |
| Piscine      | Placards | Proche commerces | Suite parentale |
| Véranda      |          |                  |                 |

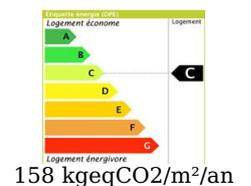
**GÉNÉRAL**

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| Type de bien              | <b>Maison</b>            |
| Type de transaction       | <b>Vente</b>             |
| Terrain                   | <b>730 m<sup>2</sup></b> |
| Construction              | <b>2006</b>              |
| Frais de notaires estimés | <b>58 110 €</b>          |

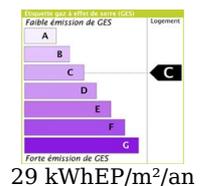
**INTÉRIEUR**

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| Surface habitable        | <b>192 m<sup>2</sup></b> |
| Nombre de pièces         | <b>6</b>                 |
| Nombre de chambres       | <b>4</b>                 |
| Nombre de salles de bain | <b>1</b>                 |
| Nombre de salles d'eau   | <b>2</b>                 |
| Nombre de WC             | <b>2</b>                 |
| Chauffage                | <b>Chauffage gaz</b>     |
| Eau chaude               | <b>Chaudière</b>         |

**DPE**



**GES**



\* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance