



Sandrine BARRAT

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 24 23 29 55

sandrine@eco-immobilier.com



◆ Surface : 90 m² 🌳 Terrain: 500 m² 🛏 2 chambre(s)

EN EXCLUSIVITE à AYTRE cette maison de plain pied se situe à 400 m environ des commerces, écoles et services et à seulement 4,2 kms de la gare de La Rochelle également desservie par une ligne de bus régulière ligne 1 .

Cette maison dispose d'une vaste entrée, cuisine séparée, salon-séjour de 32 m² environ exposé SUD, 2 chambres, salle d'eau, wc séparé. La possibilité de réunir la cuisine et le séjour donnerait une surface de 40 m² environ.

Un cellier, un petit garage et un couloir d'accès avec galetas s'ajoutent à ce bien. Ce couloir permet de se rendre vers le jardin sans traverser la maison.

Le jardin de belle surface possède une terrasse et un abri fermé. Ce jardin est sans vis à vis. Pour compléter ce bien dispose de places de parking et d'un jardin d'accueil. Parcelle 500 m².

246 000 € FAI dont 4,68 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 235 000 €.

Contactez Sandrine BARRAT Agent Commercial : 06.24.23.29.55

ECO IMMOBILIER - Chasseur Immobilier

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

246 000 € HAI dont 4,68 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 235 000 €.

CONTACTER SANDRINE BARRAT AGENT COMMERCIAL TEL : 06 24 23 29 55

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Abri jardin	Bus de ville	Cellier	Ecoles
Garage	Jardin	Place de parking	Proche commerces
Terrasse			

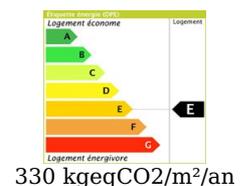
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	500 m²
Construction	1960
Frais de notaires estimés	19 188 €

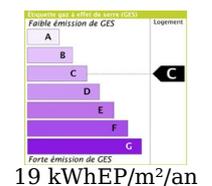
INTÉRIEUR

Surface habitable	90 m²
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	2
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage électrique

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38