



**Sandrine BARRAT**

Agent commercial immobilier

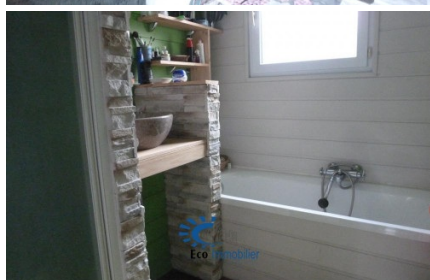
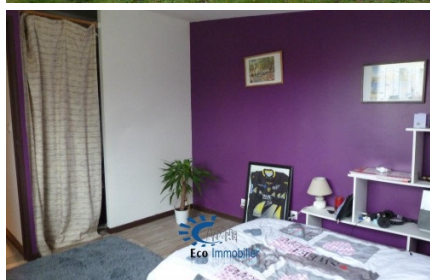


05 46 51 06 18



06 24 23 29 55

[sandrine@eco-immobilier.com](mailto:sandrine@eco-immobilier.com)



◆ Surface : 128 m² 44 Terrain: 721 m² 4 Chambre(s)

A La Jarrie cette maison de plain pied de 128 m² est à 10 kms des portes de La Rochelle et à quelques centaines de mètres du centre bourg avec ses services, écoles, collège et commerces.

Elle dispose d'une entrée, pièce de vie 43 m² environ avec cuisine semi séparée, buanderie, wc, 4 chambres dont une possède un dressing, salle de bains avec baignoire et douche.

Cette maison avec son exposition EST-OUEST traversant possède terrasse et jardin sans vis à vis. Un garage, place de parking s'ajoutent à ce bien. Parcelle 721 m². Dans un environnement calme et reposant elle est idéale pour recevoir famille et amis.

307 000 € HAI dont 4,06 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 295 000 €.

**CONTACTER SANDRINE BARRAT AGENT COMMERCIAL TEL : 06 24 23 29 55**  
**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER**  
**IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

### CARACTÉRISTIQUES

Abri jardin

Bus de ville

Cave

Cellier

Cheminée

Climatisation

Dressing

Ecoles

Garage

Jardin

Place de parking

Proche commerces

Terrasse

### GÉNÉRAL

Type de bien

**Maison**

Type de transaction

**Vente**

Terrain

**721 m²**

Construction

**1996**

Frais de notaires estimés

**23 946 €**

### INTÉRIEUR

Surface habitable

**128 m²**

Nombre de pièces

**5**

Nombre de chambres

**4**

Nombre de salles de bain

**1**

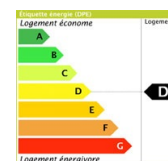
Nombre de WC

**1**

Chauffage

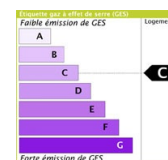
**Chauffage électrique**

### DPE



190 kgeqCO<sub>2</sub>/m²/an

### GES



12 kWhEP/m²/an