



Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr



◆ Surface : 106 m² 🌳 Terrain: 448 m² 🏠 3 chambre(s)

A PERIGNY (5 mn La Rochelle) maison plain-pied avec 3 chambres de 106 m² habitable sur une parcelle de 448 m².

Cette maison se compose d'une entrée avec placard et wc, séjour salon avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée 42 m² exposition SUD avec sa véranda 12 m².

3 chambres, dressing, salle de bain avec baignoire et douche.

Garage 23 m², forage, et dépendance. Proche bus de ville pour LA ROCHELLE LIGNE N°8.

310 000 € FAI dont 3,33 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 300 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER : 06.85.82.60.89.

**ECO IMMOBILIER - Chasseur Immobilier
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

310 000 € HAI dont 3,33 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 300 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89

**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

CARACTÉRISTIQUES

| | | | |
|----------------|--------------|----------|------------------|
| Abri jardin | Bus de ville | Dressing | Ecoles |
| Garage | Jardin | Placards | Proche commerces |
| Terrain arboré | Terrasse | Véranda | |

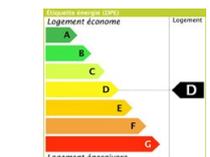
GÉNÉRAL

| | |
|---------------------------|--------------------------|
| Type de bien | Maison |
| Type de transaction | Vente |
| Terrain | 448 m² |
| Construction | 1999 |
| Frais de notaires estimés | 24 180 € |

INTÉRIEUR

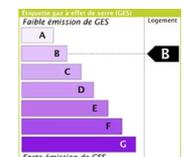
| | |
|--------------------------|-----------------------------|
| Surface habitable | 106 m² |
| Nombre de pièces | 4 |
| Nombre de chambres | 3 |
| Nombre de salles de bain | 1 |
| Nombre de WC | 1 |
| Chauffage | Chauffage électrique |
| Eau chaude | Cumulus |

DPE



216 kgeqCO₂/m²/an

GES



11 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance