Réf: 3044 /LA ROCHELLE

EXCLUSIVITE LA ROCHELLE-LALEU MAISON DE BOURG AVEC JARDINET

250 000 € HAI

1 320 € / Par mois *

Eco Immobilier

Sandrine BARRAT

Agent commercial immobilier

05 46 51 06 18 06 24 23 29 55

sandrine@eco-immobilier.com

Surface : 130 m² Terrain: 185 m² 4 chambre(s)

En Exclusivité à La Rochelle cette maison de bourg de 130 m² se situe dans le quartier de Laleu. Proche de tous commerces, écoles, parc, restaurant ....elle est à 3 kms du centre ville de La Rochelle relié par ligne de bus régulière.
Cette maison propose en RDC une vaste entrée, un salon, un séjour avec cheminée, cuisine avec espace repas en véranda, salle d'eau, wc, et salle de bains.
A l'étage un palier dessert 4 chambres avec de beaux parquets.
Après quelques travaux de réagencement cette maison pourrait obtenir une pièce de vie de 50 m² environ. Cette maison a une base et une toiture saine, l'électricité revue, **une remise au goût du jour suffira pour plaire.**
A ce bien s'ajoute un espace extérieur de 50 m² environ ainsi que deux abris de jardin. Son emplacement en coeur de bourg au calme reste un réel atoût pour une vie citadine.

250 000 € HAI dont 4,60 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 239 000 €.
CONTACTER SANDRINE BARRAT AGENT COMMERCIAL TEL : 06 24 23 29 55
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Abri jardin	Bus de ville	Cour	Ecoles
Proche commerces	Terrasse	Véranda	

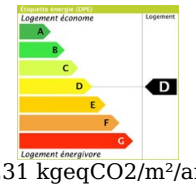
GÉNÉRAL

Type de bien	**Maison**
Type de transaction	**Vente**
Terrain	**185 m²**
Nombre d'étages	**1**
Frais de notaires estimés	**19 500 €**

INTÉRIEUR

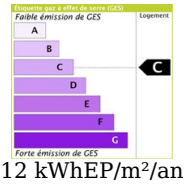
Surface habitable	**130 m²**
Nombre de pièces	**6**
Nombre de chambres	**4**
Nombre de salles de bain	**1**
Nombre de salles d'eau	**1**
Nombre de WC	**1**
Chauffage	**Chauffage électrique**

DPE



231 kgeqCO2/m²/an

GES



12 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance