



Sandrine BARRAT

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 📠 06 24 23 29 55

sandrine@eco-immobilier.com

◆ Surface : 30 m² 🛏 1 chambre(s)

A LA ROCHELLE quartier MEDIATHEQUE, cet appartement de 2 pièces se situe à 400 m à pied de l'aquarium, à 700 m du vieux port et à seulement 800 m de la gare. Situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur il offre une pièce de vie avec cuisinette équipée aménagée, salle d'eau avec wc et espace buanderie ainsi qu'une chambre séparée avec accès direct vers la terrasse. Cette dernière exposée SUD-SUD-OUEST ouvre également sur le séjour.

A ce bien s'ajoute une place de parking privée dans le garage de la résidence. Grâce à sa proximité immédiate des attraits qu'offre la ville ROCHELAISE, il sera un pied à terre estival idéal et également parfait pour une vie étudiante.

Ce T2 est au coeur d'un quartier récent et dynamique, il est proche de cinémas, restaurants, aquarium et commerces de proximité

Copropriété de 32 lots.Charges copro prév. : 695 €/an. soit 60 € par mois. Ces charges comprennent l'entretien des communs, ascenseur et eau froide.

195 000 € HAI dont 5,40 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 185 000 €.

CONTACTER SANDRINE BARRAT AGENT COMMERCIAL TEL : 06 24 23 29 55
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

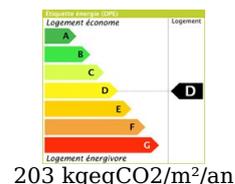
CARACTÉRISTIQUES

Ascenseur Bus de ville Ecoles Placards
 Place de parking Proche commerces Terrasse

GÉNÉRAL

Type de bien	Appartement
Type de transaction	Vente
Terrain	0 m²
Construction	2002
Nombre d'étages	3
Étage du bien	2
Frais de notaires estimés	15 210 €

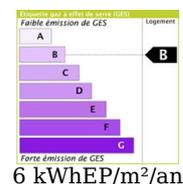
DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable	30 m²
Nombre de pièces	2
Nombre de chambres	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage électrique

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance