



Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 📠 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr



◇ Surface : 128 m² 🌳 Terrain: 555 m² 🏠 3 chambre(s)

SAINT ROGATIEN maison de PLAIN-PIED d'environ 128 m² sur une parcelle de 555 m². Année de construction 2008.

Cette maison se compose d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie d'environ 51 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres avec placards et leur salle d'eau pour chacune, cellier, 3 wc. Chauffage au sol électrique.

Garage d'environ 22 m². Parcelle 555 m². Terrasse.

436 000 € FAI dont 3,80 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 420 000 €.

CONTACTER Eric COURATIER : 06.85.82.60.89.

**ECO IMMOBILIER - Chasseur Immobilier
IMMOBILIER LA ROCHELLE PERIGNY CDA**

436 000 € HAI dont 3,80 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 420 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89

**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville	Cellier	Ecoles	Garage
Placards	Proche commerces	Terrasse	

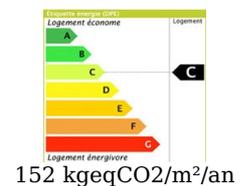
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	555 m²
Construction	2008
Frais de notaires estimés	34 008 €

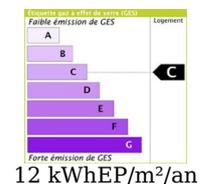
INTÉRIEUR

Surface habitable	128 m²
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	1
Nombre de salles d'eau	2
Nombre de WC	3
Chauffage	Chauffage au sol
Eau chaude	Cumulus

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance